

Zápis z jednání výboru kontrolního č. 34

Datum jednání:	13. 10. 2025
Místo jednání:	zasedací místnost č. 301, Lipanská 7
Začátek jednání:	17:02 h
Konec jednání:	17:31 h
Jednání řídil/a:	Iva Vojtková
Počet přítomných členů:	10, výbor je usnášeníschopný
Přítomní (podle prezentační listiny):	Iva Vojtková Kristýna Bašná – on line Michaela Schwarzová – on line Tomáš Sunegha Zuzana Suchanová – on line od 17.18 h Irena Kryštůfková Apolena Ondráčková – on line od 17.07 h Mojmír Mikuláš Josef Sláma Simeon Popov – on line

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Hosté:	Karel Reichart – technická podpora
Omluveni:	Kristýna Dobrianská
Počet stran:	4
Tajemník:	v. z. Luboslava Konšelová

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení zápisu z minulého jednání výboru kontrolního
3. Schválení programu jednání výboru kontrolního
4. Kontrola oddělení správy trhů
5. Revitalizace panelových domů Roháčova 33-44 - novinky
6. Různé

1. Zahájení

Jednání výboru kontrolního bylo zahájeno v 17:02 hod. Předsedkyně výboru přivítala všechny přítomné členky a členy výboru a zároveň vyjádřila poděkování všem za účast na jednání.

2. Schválení zápisu z minulého jednání výboru kontrolního

Znění zápisu z jednání výboru kontrolního ze dne 8. 9. 2025 bylo schváleno přítomnými členkami a členy výboru kontrolního.

Hlasování o schválení zápisu: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel/a se – schváleno

3. Schválení programu jednání výboru kontrolního

Plánovaný program jednání výboru kontrolního byl schválen všemi přítomnými členkami a členy výboru kontrolního.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel/a se – schváleno

Ověřovatelem zápisu z jednání byl schválen člen výboru, pan Mojmír Mikuláš.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel/a se – schváleno

Ověřovatel byl schválen.

Od tohoto bodu byla na jednání přítomna členka výboru, paní Apolena Ondráčková.

4. Kontrola oddělení správy trhů

Členky a členové výboru kontrolního byli seznámeni se Závěrem kontroly oddělení správy trhů Odboru vnějších vztahů a kultury ÚMČ Praha 3, který za výbor kontrolní zpracovala předsedkyně, paní Iva Vojtková a rozeslala e-mailem dne 7. 10. 2025. Fyzická kontrola členy výboru byla provedena dne 20. 8. 2025 na trzích na náměstí Jiřího z Poděbrad. Dle výsledků provedené kontroly nebyly zjištěny žádné významné nedostatky. Výbor kontrolní však doporučuje řešit situaci ohledně toalet, kdy ani po dokončení rekonstrukce nám. Jiřího z Poděbrad není v plánu umístění toalet pro prodejce a návštěvníky trhů. Co se týká propagace trhů, výbor kontrolní konstatuje, že propagace na webových stránkách a sociálních sítích MČ Praha 3 je dostačující, nicméně na základě žádosti některých prodejců výbor kontrolní doporučuje městské části zamyslet se i nad jinými možnostmi propagace trhů.

Závěr kontroly oddělení správy trhů Odboru vnějších vztahů a kultury byl schválen přítomnými členkami a členy výboru kontrolního.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel/a se – schváleno

K tomuto bodu má výbor kontrolní emailovou komunikaci ze dne 25.6., 30.6., 1.7., 11.7., 16.7. a 17.7.2025, aktualizovanou verzi prodejního řádu ze dne 16.2.2021, zápis z místní kontroly trhů ze dne 20.8.2025, závěr kontroly odd. správy trhů OVVK ze dne 13.09.2025.

5. Revitalizace panelových domů Roháčova 33-44 - novinky

Předsedkyně výboru kontrolního informovala přítomné členky a členy výboru o konaných místních šetření ve dnech 11. 9. 2025 a 18. 9. 2025, za účelem odstranění reklamačních závad. Z jednotlivých šetření byly pořízeny zaměstnancem odboru technické správy a investic zápisy, kdy ani v rámci těchto šetření nedošlo k převzetí odstranění reklamačních závad. Z tohoto důvodu bylo dne 7. 10. 2025 svoláno další jednání, na kterém se zainteresované strany domluvily na zpracování znaleckého posudku na konstrukci rampy a střechy u domů Roháčova 34/297, 36/265, 38/266, 40/273, 42/301, 44/299 a uzavření Smlouvy o spolupráci mezi MČ Praha 3 a Společenstvím vlastníků Roháčova č. o. 34-44, Praha 3. Do termínu jednání, výbor kontrolní předmětný zápis k dispozici neměl.

Po obdržení bude zápis z jednání ze dne 7. 10. 2025 zaslán všem členkám a členům výboru kontrolního.

Podklady, které má kontrolní výbor k tomuto bodu jednání k dispozici jsou – emailová korespondence ze dne 19.3., 21.3., 31.3., 1.4., 29.4., 5.5. a Protokol o odstranění reklamovaných závad ze dne 2.6.2025 včetně přílohy, emailovou komunikaci ze dne 9. a 10.6. 2025, 7. a 14.7.2025 a 15.7.2025 a 4.9.2025. Zápis z místního šetření ze dne 11.9.2025, zápis z místního šetření ze dne 18.9.2025.

Od tohoto bodu byla na jednání přítomna členka výboru, paní Zuzana Suchanová.

6. Různé

- Členové výboru kontrolního, pan Sunegha a paní Kryštůfková poukázali na zanedbanou lokalitu Prahy 3 v oblasti Ohrady směrem k Jarovu. Z diskuse k uvedenému tématu vzešel podnět, prověřit seznam usnesení, kterými se rada MČ Praha 3 za své volební období, v rámci péče o veřejný prostor v dané lokalitě zabývala. Dále proběhla diskuse nad způsobem vyhledávání usnesení, dle jakého klíče i s případnou možností využití zdroje AI. Po následném ověření věrohodnosti AI a porovnání s usneseními zveřejněnými na webových stránkách MČ Praha 3 bude projednán další postup kontroly.
- Předsedkyně výboru navrhla jako další podnět – kontrolu oddělení Informační centrum Odboru vnějších vztahů a kultury.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 2 zdržel/a se – schváleno

- Příští jednání výboru kontrolního se uskuteční v pondělí dne 10. 11. 2025.

Zapsala	Luboslava Konšelová, v. z. za tajemnici výboru	
Ověřil/la	Mojmír Mikuláš, ověřovatel	ověřeno emailem
Schválila	Iva Vojtková, předsedkyně výboru	